

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV2 Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả thẩm định giá và quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/2290 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 2) thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Đinh Công Tôn; địa chỉ: số 16 Hoàng Tuyển, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang (nay là: khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp).

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Kiên Long; địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản đã kê biên để thi hành án gồm:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 243, tờ bản đồ số 04, diện tích 538,5m², loại đất ODT(200,0m²) + HNK, đất tọa lạc tại, khu phố 1, phường 5, thành phố Gò Công (nay là phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/10/2018 cho ông Đinh Công Tôn.

Giá thẩm định là: **3.795.613.500** đồng (Ba triệu bảy trăm chín mươi alwm triệu sáu trăm mười ba nghìn năm trăm đồng). Chi phí thẩm định là 36.000.000 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hoặc niêm yết thông báo này. Các ông, bà, có tên nêu trên được quyền yêu cầu thẩm định giá lại và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định. Trường hợp không có yêu cầu thẩm định lại thì có quyền lựa chọn tổ chức bán đấu giá .

Quá thời hạn quy định mà các bên không thực hiện các quyền đã được thông báo thì Chấp hành viên sẽ chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên theo giá khởi điểm đã được tổ chức thẩm định giá xác định.

Ông Đình Công Tôn có quyền nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, địa chỉ: số 60 Thủ Khoa Huân, khu phố 4, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp. ĐT: 02733.842310 trong giờ làm việc.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND KV 2 - Đồng Tháp;
- Lưu: VT,HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Thành